

N.º \_\_\_\_\_

# MUNICÍPIO E COMARCA DA CAPITAL

ESTADO DE



SÃO PAULO

BRASIL

## REGISTRO CIVIL E TABELIONATO

### DISTRITO DE PERUS

(ESTRADA DE FERRO SANTOS - JUNDIAÍ)



*Ernesto Diogo de Faria*

Oficial do Registro Civil e Tabelião por Lei

*Atharyê Diogo de Faria*

Oficial Major



## CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob N.º 1.347, às fls. 90 do livro  
"B" N.º 7 - de registro de casamento, encontra-se o assento do matrimônio de:  
"= SEBASTIÃO SILVA DE SOUZA ="

e de D.<sup>a</sup> "= APPARECIDA PEREIRA ="

Contraido perante o M. \_\_\_\_\_ Juiz de Casamentos Sebastião Pinto Pessoa -

\_\_\_\_\_ e as testemunhas do termo:—

ÉLE contraente, nascido em esta Capital ( Subdistrito Nossa Senhora do Ó ) -

\_\_\_\_\_ aos 7 de novembro de 1933.-

de profissão: comerciário de cor: preta - domiciliado e residente em  
êste Distrito de Perus - Capital -

Filho de:— Benedicto Silva de Souza -

e de dona:— Cantonia Maria da Conceição, -digo:— Antonia -

ELA contraente, nascida em Souzas, dêste Estado -

\_\_\_\_\_ aos 18 de novembro de 1930.-

de profissão: p/domésticas de cor: parda - domiciliada e residente em  
êste Distrito de Perus - Capital -

Filha de:— Benedicto Pereira -

e de dona:— Joaquina Sebastião -

\_\_\_\_\_ passando a contraente a assinar-se

"= APPARECIDA PEREIRA DE SOUZA ="

Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs 1, 2 e 4 - do Código Civil Brasileiro.

Observações: Casamento realizado em:— 10 de outubro de 1957, e adotaram o -  
Regime da Comunhão legal de bens.-

O referido é verdade e dou fé.



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE PERÚS, São Paulo, 29 de Setembro de 1969.-

O OFICIAL

*Ernesto Diogo de Faria*

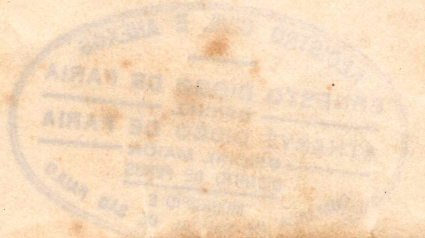
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO

DISTRITO DE PERUS

(ESTADA DE FERRO SANTOS - JUNHO)

Ernesto Dias de Faria

Ernesto Dias de Faria



CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICADO que, sob N.º 1.347, do livro 20, de registro de casamento, encontra-se o assento do matrimônio de: STEBASTIA SILVA DE SOUZA e de D.ª ANTÔNIA PEREIRA DE SOUZA.  
Conjugal perante o M.º Luiz de Casamentos e o M.º Ernesto Dias de Faria.  
ELE casante, nascido em esta capital (habituado a esta terra há 0) -  
aos 7 de novembro de 1953.  
de profissão: corretor de imóveis - Capital -  
este distrito de Perus - Capital -  
Filho de: Benedicto Silva de Souza -  
e de Antônia Pereira de Souza - Capital -  
ELA casante, nascida em Perus, Estado de São Paulo -  
aos 15 de novembro de 1953.  
de profissão: doméstica - Capital -  
este distrito de Perus - Capital -  
Filha de: Benedicto Pereira -  
e de Antônia Pereira - Capital -  
passando a constar a assinar-se  
" - ANTÔNIA PEREIRA DE SOUZA -  
Form apresentadas as documentações exigidas pelo art. 180 N.º 1, 2 e 4 - do Código Civil Brasileiro.  
Observações: Casamento realizado em: 10 de outubro de 1957, e celebrado o -  
Registro do Casamento legal de nome -

O referido é verdade e dou-lo.

Ernesto Dias de Faria, Oficial do Registro Civil de Perus, São Paulo, 22 de dezembro de 1957.

O OFICIAL

11678

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMOTO  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

81.773

ficha

01

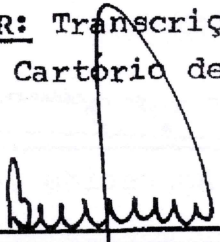
São Paulo, 02 de janeiro de 1986

**IMÓVEL:** UM TERRENO à RUA FELIPE CARDOSO DE CAMPOS, constitui do pelo lote 17 da quadra F, do loteamento da Vila Caiuba, - Sítio Fazendinha, no Distrito de Perus, medindo 16,40m de - frente, 22,84m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, 24,60m do lado esquerdo no mesmo sentido, tendo nos fundos a largura de 7,50m, confrontando - de ambos os lados e pelos fundos com a Franisa Agrícola e Administradora de Bens Ltda, encerrando a área de 260,03m². - (Contribuinte 187.196.0005-3).

**PROPRIETÁRIA:** FRANISA AGRÍCOLA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA com sede nesta Capital, à Rua Libero Badaró, 92, 3º andar, - sala 38, CGC 60.470.176/0001-39.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições 32.814, 44.335, 44.336, matrícula 6.274 do 8º Cartório de Registro de Imóveis e R.1/8.457 deste Cartório.

O Oficial,

  
Bernardo Oswaldo Francez

R. 1 em 02 de janeiro de 1.986

Por escritura de 18 de novembro de 1.985, do 14º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1060, fls.81, a proprietária, já qualificada, representada por Oliveira Caiuby, RG 817.744, - CPF 004.480.108/44, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$1.820, a SEBASTIÃO SILVA DE SOUZA, brasileiro, motorista, RG. nº... 2.574.701, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com APPARECIDA PEREIRA DE SOUZA, brasileira, - do lar, RG 2.635.779, inscritos no CPF 497.510.698/15, resi-

(continua no verso)

matrícula

81.773

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. João Rodri-  
gues de Abreu, nº 41, Vila Ungareza, Perus. Do título cons-  
ta que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito  
nº 001.408, expedida em 14/08/1985, pela Região Fiscal Cen-  
tro, IAPAS/MPAS, desta Capital.

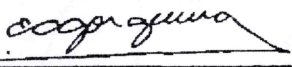
O Oficial,

  
Bernardo Oswaldo Francez

Av.2 em 10 de janeiro de 1986

Procede-se esta averbação nos termos do § 1º do artigo 213 -  
da Lei 6.015/73, e da reapresentação da escritura que deu --  
origem ao R.1, desta matrícula, para constar que o nome cor-  
reto do representante da vendedora, é GIL OLIVEIRA CAIUBY e  
não como ficou consignado.

A Escrevente Autorizada,

  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

## 18º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS, ATÉ A PRESENTE DATA, integralmente noticiados na presente cópia; CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

## Emolumentos

|              |           |            |           |
|--------------|-----------|------------|-----------|
| Oficial:     | R\$ 15,88 | Estado:    | R\$ 4,51  |
| Cart. Serv.: | R\$ 3,34  | Reg Civil: | R\$ 0,84  |
| Trib. Just.: | R\$ 0,84  | TOTAL:     | R\$ 25,41 |

Custas recolhidas por verba.

CERTIFICO finalmente que, o Distrito de PERÚS pertence ao 2º Registro de Imóveis no período de 02/03/1932 à 14/05/1939, ao 8º R.I. de 15/05/1939 à 10/08/1976, passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I. O referido é verdade e dá fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi as buscas, verificações e assino.

São Paulo, 24 de Janeiro de 2005 - 14:22:21 h

Adlei de Almeida - Escrevente Autorizado

1106587341-5002D10D4214V52653P843P04-0.348.356-felix

ATENÇÃO: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição. NSCGJ, cap. XIV, item 12, letra d, e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).



## RECIBO DE CERTIDÃO RECEBIMENTOS DE EMOLUMENTOS

Emolumentos: MATRÍCULA

Recebemos a importância de R\$ 25,41

**\*\*VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS\*\***

O valor acima, corresponde a Certidão de Protocolo N° 0.348.356

Depósito : R\$ 25,41

Emolumentos : R\$ 25,41

**A Restituir : R\$ 0,00**

Emolumentos recolhidos pela guia N° 17

São Paulo, 24 de Janeiro de 2005.

Autenticação Mecânica

Protocolo N° 0.348.356

18ºFr 260105 090032 0.348.356 R\$25,41

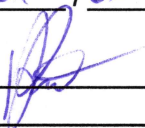


**Prefeitura da Cidade de São Paulo**  
**Subprefeitura** 72

***Protocolo de Entrega***  
***Recadastramento IPTU 2006***

**Sql:** 187.196.0005.3

**Data:** 31 / 01 / 06

**Visto:** 

## DAI 2006 - Declaração Anual de Isento do IRPF 2006

---

### Identificação

CPF do Declarante: 497.510.698-15 - SEBASTIAO SILVA DE SOUZA  
Data de Nascimento: 07/11/1933  
Número do Título Eleitoral: 01597524801-59

---

**Declaração entregue com sucesso em 17/10/2006 às 13:45:30 h.**  
**Imprima esta tela ou anote o número de sua declaração: 479445788920**

---

Caso deseje atualizar o seu endereço no Cadastro de Pessoas Físicas da Receita Federal, pressione o botão abaixo:

Atualizar endereço

Nova Declaração

CMQ-SSS-01-00277-004

SEBASTIAO SILVA DE  
SOUZA.

CPF do Contribuinte: ( Caso o proprietário seja pessoa jurídica a atualização  
cadastral deverá ser realizada exclusivamente pela internet )

49751069815

CADASTRO DO IMÓVEL  
187.196.0005-3

Se houver mais de um proprietário,  
informe a quantidade total no campo ao lado:

Indique de 1 a 30, o dia do mês que você deseja pagar o seu IPTU.  
Esta opção será válida a partir de 2007.

O contribuinte possui outro imóvel? ☐ SIM ☒ NÃO

**ATENÇÃO:** O artigo 1º da Lei Federal nº 8.137/90 define como crime contra a ordem tributária a omissão de informação ou sua prestação falsa às autoridades fazendárias. PENA: Reclusão de 2(dois) a 5(cinco) anos e multa.

Data: 31/01/06

Sebastião Silva de Souza.

Assinatura do Declarante